Initiales du préfet

Préfet(e) / direction générale

PROCÈS-VERBAUX DU CONSEIL DE LA MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE JOLIETTE

PROCÈS-VERBAL de la séance extraordinaire du Conseil de la Municipalité régionale de comté de Joliette tenue le mardi 18 novembre 2025 à 14 h 30 au 171, rue Jetté à Notre-Dame-des-Prairies, à laquelle sont présents :

Sont présents : Monsieur Roland Charest
Madame Suzanne Dauphin
Monsieur Pierre Guilbault
Monsieur Alexis Nantel
Monsieur Étienne Dupuis
Monsieur Hugues Hénault
Madame Éliane Neveu
Monsieur Marc Pelletier
Monsieur Mario Rondeau

Tous formant quorum sous la présidence de monsieur Pierre-Luc Bellerose, préfet.

Est également présente madame Nancy Fortier, directrice générale et greffière-trésorière.

L'avis de notification de la présente séance extraordinaire a été notifié tel que requis en vertu du *Code municipal* à tous les membres du conseil de la MRC de Joliette.

CM176-11-2025

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

Le quorum étant atteint, il est proposé par madame Suzanne Dauphin que l'assemblée débute à 14 h 38.

CM177-11-2025

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Sur la proposition de monsieur Alexis Nantel, il est unanimement résolu d'adopter l'ordre du jour tel que présenté.

SÉANCE EXTRAORDINAIRE

MARDI LE 18 NOVEMBRE 2025 à 14H30

1 OUVERTURE DE LA SÉANCE

2 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3 ADMINISTRATION GÉNÉRALE

3.1 Autorisation de signer le bail de location pour les locaux administratifs situés au 1355, rue Lépine à Joliette

3.2 Calendrier 2026 des séances ordinaires du conseil des maires

3.3 Calendrier 2026 des séances ordinaires du comité administratif

4 AMÉNAGEMENT

4.1 Avis de conformité – Résolution numéro 25-364 - Ville de Joliette

5 ÉLECTION ET NOMINATION

5.1 Procédures en cas d'égalité des votes lors de l'élection

5.2 Élection de la préfecture

5.3 Assermentation de la préfecture

5.4 Élection de la préfecture suppléante

5.5 Assermentation de la préfecture suppléante

5.6 Nomination des membres au comité administratif

5.7 Nomination des membres des comités de la MRC de Joliette pour 2026

5.8 Nomination des représentants auprès des organismes partenaires de la MRC de Joliette pour 2026

6 PÉRIODE DE QUESTIONS

7 LEVÉE DE LA SÉANCE

3. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

CM178-11-2025

3.1. AUTORISATION DE SIGNER LE BAIL DE LOCATION POUR LES LOCAUX ADMINISTRATIFS SITUÉS AU 1355, RUE LÉPINE À JOLIETTE

CONSIDÉRANT QUE la MRC de Joliette occupe les locaux administratifs situés au 632, rue de Lanaudière;

CONSIDÉRANT QUE les travaux de rénovation entrepris à cet immeuble ont révélé des conditions imprévues rendant impossible ou non rentable la poursuite du projet de réfection;

CONSIDÉRANT QUE le conseil de la MRC a résolu de procéder à la démolition de l'immeuble sis au 632, rue de Lanaudière;

CONSIDÉRANT QU'il est nécessaire d'assurer la relocalisation du personnel administratif de la MRC afin de garantir la continuité des activités organisationnelles;

CONSIDÉRANT QUE plusieurs visites ont été effectuées et que seuls les locaux du 1355 rue Lépine correspondent aux besoins de la MRC et permettent une intégration rapide;

CONSIDÉRANT QUE les élus ont pris connaissance dudit bail de location d'une durée de deux ans et s'en déclarent satisfaits;

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu d'autoriser certaines personnes à signer le bail de localisation au nom de la MRC.

EN CONSÉQUENCE, sur la proposition de monsieur Pierre Guilbault, il est unanimement résolu :

1. QUE le préfet, monsieur Pierre-Luc Bellerose, et la directrice générale et greffière-trésorière, madame Nancy Fortier, soient autorisés à signer, pour et au nom de la MRC de Joliette, le bail de location des locaux administratifs situés au 1355, rue Lépine, à Joliette;
2. QUE ces signataires soient également autorisés à signer tout document connexe ou accessoire nécessaire à la pleine exécution du bail;
3. QUE la direction générale soit autorisée à orchestrer le déménagement dès que possible du 632 rue de Lanaudière au 1355 rue Lépine.

CM179-11-2025

3.2. CALENDRIER 2026 DES SÉANCES ORDINAIRES DU CONSEIL DES MAIRES

CONSIDÉRANT QU'un calendrier des séances ordinaires du Conseil ainsi qu'un lieu où se tiendront ces dites séances doivent être établis;

CONSIDÉRANT les articles 148 et 183 du *Code municipal du Québec.*

EN CONSÉQUENCE, sur la proposition de monsieur Marc Pelletier, il est unanimement résolu :

1. D'adopter le calendrier des séances ordinaires du conseil des maires de la MRC de Joliette pour l'année 2026;

SÉANCES ORDINAIRES DU CONSEIL DES MAIRES - 2026	
Mardi le 20 janvier 2026	Mardi le 24 février 2026
Mardi le 24 mars 2026	Mardi le 21 avril 2026
Mardi le 26 mai 2026	Mardi le 16 juin 2026
Mardi le 14 juillet 2026	Mardi le 15 septembre 2026
Mardi le 20 octobre 2026	Mercredi le 25 novembre 2026

2. DE confirmer que les séances ordinaires du conseil des maires se tiendront à 15 h dans la salle du conseil, aux bureaux administratifs de la MRC situés au 1355 rue Lépine à Joliette;
3. QUE la présente résolution soit acheminée aux membres du conseil.

CM180-11-2025

3.3. CALENDRIER 2026 DES SÉANCES ORDINAIRES DU COMITÉ ADMINISTRATIF

CONSIDÉRANT QU'un calendrier des séances ordinaires du comité administratif ainsi qu'un lieu où se tiendront ces dites séances doivent être établis;

CONSIDÉRANT les articles 127 et 148 du *Code municipal du Québec.*

EN CONSÉQUENCE, sur la proposition de monsieur Étienne Dupuis, il est unanimement résolu :

1. D'adopter le calendrier des séances ordinaires du comité administratif de la MRC de Joliette pour l'année 2026;

SÉANCES ORDINAIRES DU COMITÉ ADMINISTRATIF - 2026	
Mardi le 13 janvier 2026	Mardi le 17 février 2026
Mardi le 17 mars 2026	Mercredi le 15 avril 2026
Mardi le 12 mai 2026	Mardi le 9 juin 2026
Mardi le 7 juillet 2026	Mardi le 8 septembre 2026
Mardi le 13 octobre 2026	Mercredi le 11 novembre 2026

2. DE confirmer que les séances ordinaires du comité administratif se tiendront à 8 h dans la salle des comités, aux bureaux administratifs de la MRC situés au 1355 rue Lépine à Joliette;
3. QUE la présente résolution soit acheminée aux membres du comité administratif.

4. AMÉNAGEMENT

CM181-11-2025

4.1. AVIS DE CONFORMITÉ - RÉSOLUTION NUMÉRO 25-364 - VILLE DE JOLIETTE

CONSIDÉRANT QUE les critères de la *Loi 31* accordant aux municipalités un pouvoir temporaire d'autoriser des projets d'habitation sont respectés;

CONSIDÉRANT QUE la résolution numéro 25-364 autorise la construction d'un bâtiment commercial mixte de 5 étages comprenant 55 logements et 4 locaux commerciaux sur le lot 5 537 076 du cadastre du Québec, à l'intersection des rues Notre-Dame et Lajoie Sud;

CONSIDÉRANT QUE le service d'aménagement de la MRC de Joliette a examiné la résolution numéro 25-364 de la Ville de Joliette;

CONSIDÉRANT QUE l'immeuble visé par la présente est situé à l'intérieur de la zone C03-039, telle que délimitée au plan de zonage de ladite ville;

CONSIDÉRANT QUE le bâtiment projeté déroge à certaines normes du règlement de zonage numéro 79, notamment en ce qui a trait à la hauteur du bâtiment et son implantation (marge arrière), mais le projet respecte les critères établis dans la Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation;

CONSIDÉRANT QUE le schéma d'aménagement de la MRC de Joliette (règlement 469-2019), à l'article 3.2.1 de la deuxième partie (AFFECTATION URBAINE), prévoit que :

> *« L'affectation urbaine correspond aux périmètres d'urbanisation des municipalités/villes en grande partie. Les usages prédominants regroupent l'ensemble des fonctions urbaines, à l'exception du commercial et de service régional, du commercial et de service para-industriel, du commercial et de service relié à l'industriel, de l'industriel lourd, des usages reliés à l'agriculture, des sablières, gravières et carrières, des activités relatives au lieu d'enfouissement technique, de l'aménagement forestier et des aéroports, aérodromes et activités connexes. »;*

CONSIDÉRANT QUE le schéma d'aménagement de la MRC de Joliette et le document complémentaire (règlement 469-2019) traitent des dispositions de la résolution 25-364.

EN CONSÉQUENCE, sur la proposition de madame Suzanne Dauphin, il est unanimement résolu :

1. QUE le Conseil de la MRC de Joliette, en vertu de l'article 137.3 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, approuve la résolution numéro 25-364 de la Ville de Joliette puisqu'elle est conforme aux objectifs du schéma d'aménagement et aux dispositions du document complémentaire.

5. ÉLECTION ET NOMINATION

CM182-11-2025

5.1. PROCÉDURES EN CAS D'ÉGALITÉ DES VOTES LORS DE L'ÉLECTION

ATTENDU QUE le *Code municipal du Québec* (RLRQ, c. C-27.1) prévoit l'élection du préfet par les membres du conseil de la MRC;

ATTENDU QUE ledit Code ne précise pas la procédure à suivre en cas d'égalité des voix lors du scrutin;

ATTENDU QU'il y a lieu d'établir une règle claire et uniforme pour trancher une telle situation afin d'assurer la transparence et le bon déroulement du processus électoral.

EN CONSÉQUENCE, sur la proposition de monsieur Alexis Nantel, il est unanimement résolu :

1. QUE dans le cas où une égalité des votes survient lors de l'élection au poste de préfet, un second tour de scrutation soit immédiatement tenu entre les candidats ayant obtenu le même nombre de voix;
2. QUE si l'égalité persiste à l'issue de ce second vote, le poste de préfet soit attribué par tirage au sort effectué publiquement par le greffier de la MRC ou par la personne qu'il désigne;
3. QUE le résultat du tirage au sort soit consigné au procès-verbal de la séance et ait le même effet que le résultat d'un vote régulier;
4. QUE la présente résolution entre en vigueur dès son adoption.

5.2. ÉLECTION DE LA PRÉFECTURE

CONSIDÉRANT l'article 210.28 de la *Loi sur l'organisation territoriale municipale*, le mandat de monsieur Pierre-Luc Bellerose comme préfet de la MRC de Joliette est terminé;

CONSIDÉRANT QUE la greffière-trésorière, conformément aux dispositions de l'article 210.26 de la *Loi sur l'organisation territoriale municipale*, demande de procéder à l'élection d'un nouveau préfet;

CONSIDÉRANT QUE lors de la mise en nomination une seule candidature est présentée soit celle de monsieur Pierre-Luc Bellerose, maire de Joliette;

CONSIDÉRANT QUE monsieur Pierre-Luc Bellerose accepte le poste;

CONSIDÉRANT QU'il n'y a lieu de procéder à un scrutin.

EN CONSÉQUENCE, Nancy Fortier, greffière-trésorière de la MRC de Joliette déclare monsieur Pierre-Luc Bellerose, élu unanimement comme préfet de la MRC de Joliette pour un mandat de quatre ans.

5.3. ASSERMENTATION DE LA PRÉFECTURE

Déclaration solennelle de la préfecture

Je, Pierre-Luc Bellerose, affirme solennellement que j'exercerai la fonction de préfet de la MRC de Joliette avec honnêteté.

Déclaré devant moi, Nancy Fortier, à Joliette ce 18e jour du mois de novembre deux mille vingt-cinq (18/11/2025).

Pierre-Luc Bellerose
Préfet

Nancy Fortier
Greffière-trésorière

5.4. ÉLECTION DE LA PRÉFECTURE SUPPLÉANTE

CONSIDÉRANT l'article 210.28 de la *Loi sur l'organisation territoriale municipale*, le mandat de monsieur Alain Bellemare comme préfet suppléant de la MRC de Joliette est terminé;

CONSIDÉRANT QUE la greffière-trésorière, conformément aux dispositions de l'article 210.26 de la *Loi sur l'organisation territoriale municipale*, demande de procéder à l'élection d'un nouveau préfet suppléant;

CONSIDÉRANT QUE lors de la mise en nomination une seule candidature est présentée soit celle de monsieur Alexis Nantel, maire de Saint-Charles-Borromée;

CONSIDÉRANT QUE monsieur Alexis Nantel accepte le poste;

CONSIDÉRANT QU'il n'y a lieu de procéder à un scrutin.

EN CONSÉQUENCE, Nancy Fortier, greffière-trésorière de la MRC de Joliette déclare monsieur Alexis Nantel, élu unanimement comme préfet suppléant de la MRC de Joliette pour un mandat de quatre ans.

Initiales du préfet

Initiales direction générale

5.5. ASSERMENTATION DE LA PRÉFECTURE SUPPLÉANTE

Déclaration solennelle de la préfecture suppléante

Je, Alexis Nantel, affirme solennellement que j'exercerai la fonction de préfet suppléant de la MRC de Joliette avec honnêteté.

Déclaré devant moi, Nancy Fortier, à Joliette ce 18e jour du mois de novembre deux mille vingt-cinq (18/11/2025).

Alexis Nantel
Préfet suppléant

Nancy Fortier
Greffière-trésorière

5.6. NOMINATION DES MEMBRES AU COMITÉ ADMINISTRATIF

CONSIDÉRANT QUE le mandat de madame Suzanne Dauphin et de monsieur Robert Bibeau comme membres du comité administratif de la MRC est terminé;

CONSIDÉRANT QUE le conseil d'administration de la MRC est formé de 4 élus dont le préfet et le préfet suppléant;

CONSIDÉRANT QU'à la suite des nominations, trois candidats sont proposés à savoir : madame Éliane Neveu, madame Suzanne Dauphin et monsieur Marc Pelletier;

CONSIDÉRANT QUE les trois candidats acceptent la nomination;

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu de procéder à un scrutin pour les deux postes;

CONSIDÉRANT QU'à la suite du premier tour de scrutin les résultats sont :

- Madame Suzanne Dauphin : 122 voix
- Madame Éliane Neveu : 105 voix
- Monsieur Marc Pelletier : 17 voix

EN CONSÉQUENCE, Nancy Fortier, greffière-trésorière de la MRC de Joliette déclare madame Suzanne Dauphin élue comme membre du comité d'administratif de la MRC pour un mandat de deux ans.

CONSIDÉRANT QU'à la suite du deuxième tour de scrutin les résultats sont :

- Madame Éliane Neveu : 138 voix
- Monsieur Marc Pelletier : 105 voix
- Un vote a été annulé

EN CONSÉQUENCE, Nancy Fortier, greffière-trésorière de la MRC de Joliette déclare madame Éliane Neveu élue comme membre du comité d'administratif de la MRC pour un mandat de deux ans.

CM183-11-2025

5.7. NOMINATION DES MEMBRES DES COMITÉS DE LA MRC DE JOLIETTE POUR 2026

CONSIDÉRANT QUE la MRC a adopté, lors de sa séance du 22 novembre 2023, une résolution créant des comités afin de mieux piloter les dossiers et que certains de ces comités sont obligatoires de par la loi;

CONSIDÉRANT QUE le préfet siège d'office sur l'ensemble des comités de la MRC;

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu de renommer les membres desdits comités annuellement;

EN CONSÉQUENCE, sur la proposition de monsieur Marc Pelletier, il est unanimement résolu :

1. D'adopter la présente liste des membres des comités de la MRC de Joliette.

Comité schéma d'aménagement	1. Suzanne Dauphin, présidente 2. Roland Charest 3. Alexis Nantel 4. Étienne Dupuis 5. Pierre Guilbault
Comité d'agglomération	1. Pierre-Luc Bellerose 2. Suzanne Dauphin 3. Alexis Nantel
Comité consultatif agricole	1. Roland Charest, président 2. Étienne Dupuis 3. Pierre Guilbault 4. Sébastien Coutu, producteur agricole 5. Yohann Perreault, producteur agricole 6. Marcel Coutu, producteur agricole 7. François Simard, producteur agricole 8. Daniel Leblanc, citoyen
Comité ruralité	Maires et mairesse ruraux
Comité sécurité publique - Sûreté du Québec	Conseil des maires
Comité de gestion du FRR volet 3 et autres ententes	Comité administratif de la MRC de Joliette
Fonds Local de solidarité (FLS) MRC de Joliette et Fonds local d'investissement (FLI) (3 personnes)	1. Pierre Guilbault 2. Hugues Hénault 3. Alexis Nantel
Comité consultatif développement économique	1. Pierre Guilbault 2. Hugues Hénault 3. Alexis Nantel
Bureau de délégués	1. Pierre Guilbault 2. Marc Pelletier

CM184-11-2025

5.8. NOMINATION DES REPRÉSENTANTS AUPRÈS DES ORGANISMES PARTENAIRES DE LA MRC DE JOLIETTE POUR 2026

CONSIDÉRANT QUE la MRC de Joliette a adopté, lors de sa séance du 22 novembre 2023, une résolution nommant certains représentants de la MRC afin de participer et de faire les liens auprès de certaines organisations;

CONSIDÉRANT QUE la MRC de Joliette se doit d'assurer une certaine représentativité auprès de ces différents organismes;

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu de renommer les représentants de la MRC annuellement;

EN CONSÉQUENCE, sur la proposition de monsieur Alexis Nantel, il est unanimement résolu :

1. D'adopter la présente liste des représentants de la MRC de Joliette.

ORGANISMES	MEMBRES 2026
Comité consultatif régional (ministère de la Famille)	Marc Pelletier
Musée d'Art de Joliette	Hugues Hénault
Conseil de développement bioalimentaire de Lanaudière (CDBL)	Pierre Guilbault
Agence régionale de mise en valeur des forêts privées de Lanaudière	Éliane Neveu
Comité de vigilance du site d'enfouissement	Pierre Guilbault
Conseil d'administration de la CARA	Marc Pelletier
Conseil d'administration Organisme des bassins versants de la Zone Bayonne	Mario Rondeau
Comité de suivi d'infirmière en milieu rural	Hugues Hénault Mario Rondeau

6. PÉRIODE DE QUESTIONS

CM185-11-2025

7. LEVÉE DE LA SÉANCE

Sur la proposition de monsieur Pierre Guilbault, il est unanimement résolu que la séance soit levée à 15 h 28.

Pierre-Luc Bellerose
Préfet

Nancy Fortier
Directrice générale et greffière-trésorière

PROCÈS-VERBAUX DU CONSEIL DE LA
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE JOLIETTE