

Tableau 24 : Évaluation des besoins en espaces résidentiels d'ici 2031

MUNICIPALITÉS ET VILLES	Nombre estimé des ménages en 2015, selon la répartition de 2016, ISQ ¹	Nombre estimé des ménages en 2031, ISQ	Nombre estimé de nouveaux ménages en 2031 ²	Seuil minimal de densité brute (nombre de logements par hectare)	Espace pouvant être requis à des fins résidentielles (hectares) ³	Espace résidentiel vacant (hectares)	Espace résidentiel à redévelopper/requalifier (hectares)	Estimation des espaces pouvant être requis à des fins résidentielles (hectares) ⁴
Crabtree	1 721	2 204	483	18	26,83	2,2	0,4	24,23
Joliette	9 660	10 599	939	25	37,56	106,2 + 15,7 (Annexion)	16,5	-100,84
Notre-Dame-de-Lourdes	1 247	1 672	425	14	30,36	3,5	0,1	26,76
Notre-Dame-des-Prairies	4 421	5 417	996	25	39,84	21,0	17,5	1,34
Saint-Ambroise-de-Kildare	1 608	1 937	329	12	27,42	66,1 + 42,0 (Secteur des Avenues)	3,1	-83,78
Saint-Charles-Borromée	6 235	6 950	715	25	28,60	129,7 + 35,3 (Secteur de la Feuillée)	15,1	-151,5
Sainte-Mélanie	1 258	1 390	132	12	11,00	66,3 + 0,2 (Domaine Carillon) + 79,1 (anciennement à redévelopper/requalifier)	0,3	-134,90
Saint-Paul	2 557	4 065	1 508	16	94,25	24,0 + 23,3 (Les Berges de l'île Vessot)	3,3	43,65
Saint-Thomas	1 397	1 677	280	14	20,00	7,7 + 1,8 (Domaine Lafortune)	0,0	10,50
Village Saint-Pierre	134	149	15	---	---	---	---	---
MRC de Joliette	30 238	36 060	5 822		315,86	624,1	56,3	-364,54

¹ Nombre de ménages par municipalité en 2016 / nombre prévu de ménages de la MRC en 2016 X nombre de ménages de la MRC en 2015

² Nombre estimé des ménages en 2031 – nombre estimé des ménages en 2015

³ Nombre estimé de nouveaux ménages en 2031 / seuil minimal de densité brute

⁴ Espace pouvant être requis à des fins résidentielles – espace résidentiel disponible (vacant et à redévelopper/requalifier)

Tableau 26 : Évaluation des besoins avec les zones d'expansion urbaine à long terme et les horizons de développement

MUNICIPALITÉS ET VILLES	Nombre estimé des ménages en 2015, selon la répartition de 2016, ISQ ¹	Nombre estimé des ménages en 2031, ISQ	Nombre estimé de nouveaux ménages en 2031 ²	Seuil minimal de densité brute (nombre de logements par hectare)	Espace pouvant être requis à des fins résidentielles (hectares) ³	Espace résidentiel vacant (hectares)	Espace résidentiel à redévelopper/requalifier (hectares)	Espace résidentiel disponible (hectares)	Zone d'expansion urbaine à long terme (hectares)	Estimation des espaces pouvant être requis à des fins résidentielles (hectares) ⁴	Horizon de développement (années) ⁵
Crabtree	1 721	2 204	483	18	26,83	2,2	0,4	2,6		24,23	1,5
Joliette	9 660	10 599	939	25	37,56	106,2 + 15,7 (Annexion)	16,5	138,4	32,2	-68,64	42,4
Notre-Dame-de-Lourdes	1 247	1 672	425	14	30,36	3,5	0,1	3,6		26,76	1,8
Notre-Dame-des-Prairies	4 421	5 417	996	25	39,84	21,0	17,5	38,5		1,34	14,5
Saint-Ambroise-de-Kildare	1 608	1 937	329	12	27,42	66,1 + 42,0 (Secteur des Avenues)	3,1	111,2	24,2	-59,58	47,6
Saint-Charles-Borromée	6 235	6 950	715	25	28,60	129,7 + 35,3 (Secteur de la Feuillée)	15,1	180,1	52,2	-99,30	67,1
Sainte-Mélanie	1 258	1 390	132	12	11,00	66,3 + 0,2 (Domaine Carillon) + 79,1 (anciennement à redévelopper/requalifier)	0,3	145,9	100,0	-34,90	62,6
Saint-Paul	2 557	4 065	1 508	16	94,25	24,0 + 23,3 (Les Berges de l'île Vessot)	3,3	50,6		43,65	8,1
Saint-Thomas	1 397	1 677	280	14	20,00	7,7 + 1,8 (Domaine Lafortune)	0,0	9,5		10,50	7,1
Village Saint-Pierre	134	149	15	---	---	---	---	---		---	
MRC de Joliette	30 238	36 060	5 822		315,86	624,1	56,3	680,4	208,6	-155,94	22,4

¹ Nombre de ménages par municipalité en 2016 / nombre prévu de ménages de la MRC en 2016 X nombre de ménages de la MRC en 2015

² Nombre estimé des ménages en 2031 - nombre estimé des ménages en 2015

³ Nombre estimé de nouveaux ménages en 2031 / seuil minimal de densité brute

⁴ Espace pouvant être requis à des fins résidentielles - (espace résidentiel disponible (vacant et à redévelopper/requalifier) - zones d'expansion urbaine à long terme)

⁵ Offre d'espace résidentiel en 2031 (espace pouvant être requis à des fins résidentielles - estimation des espaces pouvant être requis à des fins résidentielles) X durée de l'horizon de développement (15 ans) / espace pouvant être requis à des fins résidentielles

Tableau 27 : Distribution de la croissance urbaine avec densité

	MUNICIPALITÉS ET VILLES	Espace résidentiel disponible (hectares)	Zone d'expansion urbaine à long terme (hectares)	Espace résidentiel disponible - zone d'expansion urbaine à long terme (hectares)	Seuil minimal de densité brute (logements/hectare)	Nombre de logements possible considérant les zones d'expansion urbaine à long terme et les densités (logements)	Part du nombre de logements possible considérant les zones d'expansion urbaine à long terme et la densité (%)
Pôle	Joliette	138,4	32,2	106,2	25	2 655,0	28,1
	Notre-Dame-des-Prairies	38,5		38,5	25	962,5	10,2
	Saint-Charles-Borromée	180,1	52,2	127,9	25	3 197,5	33,8
Total pôle		321,7		272,6		6 815,0	72,1
Hors pôle	Crabtree	2,6		2,6	18	46,8	0,5
	Notre-Dame-de-Lourdes	3,6		3,6	14	50,4	0,5
	Saint-Ambroise-de-Kildare	111,2	24,2	87,0	12	1 044,0	11,1
	Sainte-Mélanie	145,9	100,0	45,9	12	550,8	5,8
	Saint-Paul	50,6		50,6	16	809,6	8,6
	Saint-Thomas	9,5		9,5	14	133,0	1,4
	Village Saint-Pierre	---		---	---	---	---
Total hors pôle		323,4		199,2		2 634,6	27,9
	MRC de Joliette	680,4	208,6	471,8		9 449,6	100

Tableau 70 : GRILLE DE COMPATIBILITÉ

Affectations	Urbaine	Commerciale régionale	Habitation faible densité	Industrielle catégorie 1	Industrielle catégorie 2	Industrielle catégorie 3	Agricole	Aéro portuaire	Protection catégorie 1	Protection catégorie 2
Usages										
Résidentiel	X									
Résidentiel faible densité	X		X				X*			X*
Commercial et de service	X*		X*							
Commercial et de service régional		X								
Commercial et de service para-industriel				X						
Commercial et de service relié à l'industriel				X						
Commercial et de service relié à l'agriculture				X			X*	X*		
Commercial et de service associé à l'habitation	X		X				X			X
Industriel léger	X*			X						
Industriel lourd				X		X				
Sablères, gravières, carrières					X*	X*				
Activités relatives au lieu d'enfouissement technique						X				
Public	X	X	X	X	X	X	X*	X*	X*	X*
Institutionnel	X*	X*		X*						
Récréatif	X	X								
Récréatif extensif	X	X	X				X	X	X	X
Parcs et espaces verts	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Conservation	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Agriculture et activités agricoles			X*				X	X		X
Usages autorisés par la CPTAQ avant l'entrée en vigueur du schéma révisé ou bénéficiant de droits en vertu de la LPTAA							X	X		X
Agrotourisme							X	X		X
Para-industriel relié à l'agriculture				X			X*	X*		
Extraction agricole							X*	X		
Aménagement forestier			X				X	X	X	X
Aéroports, aérodromes et activités connexes								X		

*Voir les précisions indiquées aux affectations